



Šifra :	01877
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišta :	761 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 495.000 €

K201

Ova prizemnica površine 116 m² sa grijanim bazenom, nalazi se na zemljištu od 761m².

Kuća se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu djelomično zatvorenu te natkrivenu terasu, odakle se dolazi u dvorište gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen 7.70mx3.5m, te kamin. smještena je garaža.

Dvorište je potpuno ograđen zelenilom koje pruža potpunu privatnost za intimnu atmosferu i opuštanje u mirnom okruženju.

U dvorištu se nalazi natkriveno parkirno mjesto i garaža.

Grijanje je regulirano putem centralnog grijanja na lož ulje, te su postavljeni klima uređaji u svakoj prostoriji.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, kafić i restorani. Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Kuća se prodaje potpuno namještena.