



Šifra :	01876
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 890.000 €

K200

Vila se nalazi nedaleko od Poreča na samo 900 m od mora. Krase ju spektakularan eksterijer i lijepo uređena okućnica od 600 m² s koje se pruža pogled na okolno zelenilo i prirodu. Vila se prostire na 160 m² te se sastoji od 2 etaže.

Prizemlje se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe i gostinjskog WC-a. Velike staklene stijene protežu se duž cijelog zida te osiguravaju stalan pogled na vanjsku terasu s bazenom. Zahvaljujući velikoj količini prirodne svjetlosti, prostor je iznimno prozračan i ugodan za boravak. Prvi kat vile raspolaže sa tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonom. Sve sobe imaju izlaz na vlastiti balkon, što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. Ostakljeni zidovi kupaonica, neutralne boje interijera i staklena balkonska ograda spavaćim sobama daju poseban izgled i ugođaj.

U dvorištu vile se nalazi bazen sa slanom vodom, sunčalište te ljetna kuhinja.

Vila se grije putem dizalica topline, ima kamin te inverter klime.