



<b>Šifra :</b>	01876
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 890.000 €

K200

Vila se nalazi nedaleko od Poreča na samo 900 m od mora. Krase ju spektakularan eksterijer i lijepo uređena okućnica od 600 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na okolno zelenilo i prirodu. Vila se prostire na 160 m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 etaže.

Prizemlje se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe i gostinjskog WC-a. Velike staklene stijene protežu se duž cijelog zida te osiguravaju stalan pogled na vanjsku terasu s bazenom. Zahvaljujući velikoj količini prirodne svjetlosti, prostor je iznimno prozračan i ugodan za boravak. Prvi kat vile raspolaže sa tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonom. Sve sobe imaju izlaz na vlastiti balkon, što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. Ostakljeni zidovi kupaonica, neutralne boje interijera i staklena balkonska ograda spavaćim sobama daju poseban izgled i ugođaj.

U dvorištu vile se nalazi bazen sa slanom vodom, sunčalište te ljetna kuhinja.

Vila se grije putem dizalica topline, ima kamin te inverter klime.