



| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01875 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 85 m ² |
| Površina vrta : | 155 m ² |
| Udaljenost od grada : | 1500 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 1 |
| Godina zadnje adaptacije : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 285.000 €

S210

Na prodaju je stan u prizemlju udaljen samo 800 m od mora i prekrasnih plaža u Poreču!

Stan je površine 85m² s prostranim dvorištem od 155m².

Stan se sastoji od ulaznog dijela iz kojeg se dolazi u open space dnevni boravak, kuhinje i blagovaone iz koje se izlazi na terasu i dvorište koje je uredno i održavano. Dvije spavaće prostrane sobe se također nalaze u stanu od kojih jedna ima izlaz na terasu i dvorište sa stražnjeg dijela. Stan ima i jednu kupaonu, ostavu i wc.

Kompletna renovacija stana bila je prije 2 godine od strane sadašnjih vlasnika. Stan se prodaje kompletno opremljen s kvalitetnim namještajem i kućanskim aparatima.

Ima komarnike na svim prozorima.

Grijanje: podno na struju+ klima uređaj za ljetno rashlađivanje.

Parking se nalazi ispred stana.

Plaća se pričuva.

Odlična lokacija ovo stana je jedinstvena prilika. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji. Stan također može biti odlična investicija za



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

iznajmljivanje tijekom ljeta.