



| | |
|--|---------------|
| Šifra : | 01873 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 250 m2 |
| Površina zemljišta : | 1139 m2 |
| Udaljenost od grada : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 1500 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica / WC : | 5 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2018 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Grijanje - Kamin : | Da |
| Grijanje - Toplinska dizalica : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Alarm : | Da |
| Videonadzor : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 980.000 €

K198

Villa moderne arhitekture i dizajna - 1500m od mora

Savršen spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja glavna su obilježja ove vile koju vam predstavljamo. Vila se nalazi u predgrađu Poreča, samo 2 km od plaže i centra, ali dovoljno daleko od gužve i gradske vreve. Dizajnirana je kao obiteljska vila koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Vila impresionira svojom profinjenom elegancijom - ravne linije i tople, opuštajuće boje ove vile daju joj izvanredan šarm.

Ova vila izgrađena je na parceli od 1200 m2. Stambena površina prostire se na 250 m2 i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira ulazni hodnik, gostinjski WC i ostavu s odvojenim ulazom, kao i modernu kuhinju, blagovaonicu i elegantan dnevni boravak s kaminom. Dalje nailazimo na glavna spavaća soba s modernom kadom u središtu sobe i odvojenom kupaonicom s tuš kabinom. Neizostavan dio ove prekrasne vile su veliki stakleni zidovi između unutrašnjosti i vanjštine koji omogućuju povezivanje svakodnevnog života s vanjskim dijelom i tako čine ugodnu cjelinu.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliku terasu.

Vila je okružena uređenim vrtom u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen (13,5



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

× 4 m) sa sunčalištem i travnjakom s brojnim mediteranskim biljem.

Ljetna kuhinja s kaminom smještena je na vanjskoj terasi s koje se lako može ući u vilu.

U sklopu ograđenog dvorišta nalaze se parkirna mjesta i garaža.

Ostala oprema: podno grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode

Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom.