



<b>Šifra :</b>	01872
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	277.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 1.500.000 €

**K197**

Moderna vila s bazenom i krovnom terasom 300m od mora.

Vila će se prostirati na tri etaže, prizemlje, 1. kat i krovna terasa.

U prizemlju se nalazi gostinjski WC, kotlovnica/ vešeraj, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi sunčalište i bazen.

Na prvom katu se nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na terasu, dok dvije spavaće sobe imaju svoju garderobu.

Sa 1. kata se stepenicama dolazi na krovnu terasu sa pergolom, gdje će se nalaziti sunčalište, te priključak za jacuzzi. Krovna terasa će pružati predivan pogled na istarski krajolik, more i navečer predivan zalazak sunca.

Vila će imati 2 parkirna mjesta.