



Šifra :	01870
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92.05 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2008
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cijena : 280.000 €

Nova cijena : 265.000 €

S208

Prekrasan komforan stan blizu grada Poreča, svega 1.5km do svih sadržaja i mora .

Stan se nalazi u mirnoj ulici , smješten je na 1 katu površine 92m² sastoji se od hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom izlaz na veliku natkrivenu terasu (jugozapadne strane) 3 spavaće sobe i 2 kupaonice od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu i balkon .

Stan raspolaže 4 klima uređaja i radijatorima na struju. pripada mu jedno parkirno mjesto ispred zgrade i podrum od 3m² u suterenu zgrade.

vrlo dobra nekretnina za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija za turistički najam !