



Šifra :	01869
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.27 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 315.000 €

S207

Luksuzan stan na 1. katu sa sa prostranom terasom jacuzzijem i saunom nalazi se 5km od prvih plaža i Poreča.

Stanu ima 65 m², sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, vešeraja/spremišta, te prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu djelomično natkrivenu terasu od 14 m² koju se kvalitetno može koristiti kao relax zonu.

Stan raspolaže podnim grijanjem, klima uređajem i kaminom u dnevnom boravku.

Stan je opremljen visoko kvalitetnim pločicama, namještajem po mjeri te saunom i jacuzzijem na terasi.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade sa utičnicom.

Sav potreban sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini.