



<b>Šifra :</b>	01869
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80.27 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 315.000 €

**S207**

Luksuzan stan na 1. katu sa sa prostranom terasom jacuzzijem i saunom nalazi se 5km od prvih plaža i Poreča.

Stanu ima 65 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, vešeraja/spremišta, te prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu djelomično natkrivenu terasu od 14 m<sup>2</sup> koju se kvalitetno može koristiti kao relax zonu.

Stan raspolaže podnim grijanjem, klima uređajem i kaminom u dnevnom boravku.

Stan je opremljen visoko kvalitetnim pločicama, namještajem po mjeri te saunom i jacuzzijem na terasi.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade sa utičnicom.

Sav potreban sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini.