



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01866         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 108 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 50 m2         |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 100 m         |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 13000 m       |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 6             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 1 / 0         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Grijanje - Kamin :</b>        | Da            |
| <b>Potrebna adaptacija :</b>     | Da            |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da            |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da            |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

Cijena : 169.000 €

S194

**PRILIKA!**

Kamena kuća u centru malog slikovitog gradića Sv. Lovreč na 3 etaže

prizemlje : hodnik , spavaća soba, kuhinja i blagovaonica sa dnevnim boravkom, kupaonica, predsoblje te prostorija koja trenutno služi kao spremište i teretana a može biti i nešto drugo , izlaz na dio dvorišta koji je trenutno u vlasništvu RH ali postoji mogućnost otkupa, predan je zahtjev .

Na 1. katu smještene su 3 spavaće sobe te potkrovlje koje je potrebno urediti kuća je useljiva i u funkciji !!