



Šifra :	01860
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.87 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 359.000 €

S201

POREČ, STAN U IZGRADNJI OD 95 M², 1. KAT, CCA 800 M OD MORA (ZRAČNE LINIJE)

Stan D

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 94,87 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na 1. katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 3 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1 km od mora/plaže i 2 km od grada Poreča.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.10.2025.

NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.