



Šifra :	01859
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.14 m ²
Površina vrta :	147 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 339.000 €

S200

Stan A

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 85,14 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupaonice i WC-a.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 3 klime (dnevni boravak i spavaće sobe), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu okućnica površine ca 147 m² i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1 km od mora/plaže i 2 km od grada Poreča.

Energetski razred "A".
Useljenje: 31.10.2025.

NAPOMENA:

Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.