



Šifra :	01858
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.14 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 327.000 €

S199

POREČ, STAN U IZGRADNJI OD 85 M², 1. KAT, CCA 800 M OD MORA (ZRAČNE LINIJE)

Stan C

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 85,14 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 3 klime (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1 km od mora/plaže i 2 km od Poreča. Energetski razred "A".
Useljenje: 31.10.2025.

NAPOMENA:

Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.