



Šifra :	01856
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	216 m2
Površina zemljišta :	964 m2
Udaljenost od grada :	950 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.650.000 €

K193

Poreč, Istra Nova luksuzna vila s bazenom 500 m od mora i pogledom na more!!

Luksuzna, moderna vila na atraktivnoj lokaciji i Poreča svega 500m udaljena od prvih plaža te sadržaja poput restorana, igrališta, cafea, dućana i ostalo. Vila se nalazi na zemljištu površine 964m², ima stambenu površinu od neto 215m² na 3 etaže.

U prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, smočnica, vešeraj, WC, te dvije dodatne ostave..

Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i vlastitom natkrivenom terasom. U potkrovlju se nalazi još jedna soba s kupaonicom te prostrana terasa s panoramskim pogledom na jadransko more.

Na okućnici će biti smješten i bazen od 35m² te 2 parkirna mjesta.

Raspolaže podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama.

Visokokvalitetna villa, sa naglaskom na udobnost predstavlja nekretninu na jedinstvenoj lokaciji nadomak centra grada i plaža.

Prednost je što u trenutnoj fazi budući kupac može sudjelovati u uređenju interijera i izboru materijala.