



Šifra :	01852
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86.66 m2
Površina vrta :	40 m2
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

S195

Ekskluzivno u Istra Plus agenciji !

Stan u novosagrađenoj zgradi nalazi se na 1.katu površine je 86.66m2 te se sastoji od :

Hodnik ,toalet, spremište, dvije spavaće sobe , kupaonica te otvorenog koncepta dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more .

Stan ima puno prirodne svjetlosti obzirom da je okrenut prema jugozapadnoj strani , raspolaže podnim grijanjem u cijelom stanu te dodatno klima uređajima 3 komada/grijanje i hlađenje.

Komarnici na prozorima i električne rolete .

Stanu pripada i veliko spremište u prizemlju, 2 parkirna mjesta te dio dvorišta ca. 40m2 gdje je uređen travnjak (umjetna trava) te ima priključak vode (mogućnost ljetne kuhinje)

Dodatna prednost ove luksuzne nekretnine je i zajednička okućnica sa bazenom ,koja pripada svim stanarima. U zgradi je ukupno 4 stana .