



Šifra :	01850
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	950 m
Udaljenost od mora :	950 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cijena : 240.000 €

Nova cijena : 220.000 €

S194

Stan na 2. katu na traženoj lokaciji te pješačkoj udaljenosti od predivnih Porečkih plaža i mora.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu. Stan ima i galeriju od 12m² koja trenutno služi kao igraonica za djecu, ali se može i preurediti u još jednu spavaću sobu.

Grijanje i hlađenje je omogućeno klima uređajem.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana: škola, vrtić, dućan, pošta, ambulanta, ljekarna, kafići i restorani.

Ovaj stan je idealno riješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Stan se prodaje potpuno namješten.