



<b>Šifra :</b>	01849
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	195 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	727 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 830.000 €

S192

Moderna vila sa bazenom 800m od mora.

Vila se proteže na dvije etaže i ima 195m2, a smještena je na zemljištu veličine 727m2.

U prizemlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom u dvorište gdje se nalazi sunčalište i drijani bazen dimenzija 8x4m. Pokraj bazena nalazi se ljetna kuhinja i vanjski WC.

Na 1. katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i a jedna spavaća ima svoj balkon.

Vila ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viessmann, te klima uređaje u svim prostorijama, dok su na krovu postavljeni solarni paneli za grijanje vode.

Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminija. Sve staklene stijene i prozori imaju električne rolete i komarnike.

Pri izgradnji i opremanju ove moderne vile korišteni su isključivo najkvalitetniji materijali, a namještaj je biran po mjeri da se iskoristi kvalitetno i detaljno sav prostor.

Vila ima alarmni sustavom.

Dvorište je potpuno ograđeno i ima električnu kliznu ogradu te raspolaže sa 4 parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta,



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

ambulanta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Kuća se prodaje potpuno namještena.