



Šifra :	01848
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290.27 m2
Površina zemljišta :	107 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 450.000 €

K191

Kuća u nizu s bazenom - Sv. Lovreč, proteže se na 3 etaže, prizemlje, 1. kat i potkrovlje.

U prizemlju se nalazi konoba sa WC-om i spremištem, jedna prostorija sa kuhinjom (za zabavu ili se može urediti po želji) i još jednim spremištem, te natkrivena terasa i natkriveni prostor odakle se dolazi u dvorište sa sunčalištem i bazenom.

Na 1. katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, spavaća soba, kupaonica i kuhinja sa izlazom na istu terasu.

U potkrovlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak koji ima izlaz na terasu koja pruža pogled na istarski krajolik i more.

Kuća raspolaže centralnim grijanjem na lož ulje, a spavaće sobe i dnevni boravak imaju klima uređaje.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.