



Šifra :	01835
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90.25 m2
Površina zemljišta :	140 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 295.000 €

K188

Predivna kamena kuća koja je udaljena 4km (10 minuta vožnje autom) od centra Poreča.

Kuća se nalazi na rubu naselja te je okružena livadama i šumom, što znači da je boravak u njoj izuzetno miran i privatn.

Stambena površina ove kuće iznosi 90,25 m2, te se proteže na tri etaže: prizemlje, 1. kat i potkrovlje.

Prizemlje kuće čini prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja, wc i stepenište. Iz prizemlja se izlazi na prednju terasu i vrt. Iza kuće se također nalazi još jedan dodatni vrt. Kamenim stepeništem dolazi se na 1. kat. Tamo se nalazi prostrana spavaća soba koja ima izlaz na terasu. S terase se pruža predivan pogled na krajolik. Prostrana kupaona se također nalazi na prvom katu.

U potkrovlju se nalazi velika spavaća soba.

U svakoj sobi se nalazi klima uređaj koji služi za grijanje i hlađenje i električne grijalice.

Kuću krase klasičan rustikalni stil, lijepe tradicionalne pločice, drvene grede koje su u sklopu stropova.

Ova nekretnina idealna je prilika za doživjeti dašak Istre.