



<b>Šifra :</b>	01835
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90.25 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	140 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 295.000 €

K188

Predivna kamena kuća koja je udaljena 4km (10 minuta vožnje autom) od centra Poreča.

Kuća se nalazi na rubu naselja te je okružena livadama i šumom, što znači da je boravak u njoj izuzetno miran i privatn.

Stambena površina ove kuće iznosi 90,25 m2, te se proteže na tri etaže: prizemlje, 1. kat i potkrovlje.

Prizemlje kuće čini prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja, wc i stepenište. Iz prizemlja se izlazi na prednju terasu i vrt. Iza kuće se također nalazi još jedan dodatni vrt. Kamenim stepeništem dolazi se na 1. kat. Tamo se nalazi prostrana spavaća soba koja ima izlaz na terasu. S terase se pruža predivan pogled na krajolik. Prostrana kupaona se također nalazi na prvom katu.

U potkrovlju se nalazi velika spavaća soba.

U svakoj sobi se nalazi klima uređaj koji služi za grijanje i hlađenje i električne grijalice.

Kuću krase klasičan rustikalni stil, lijepe tradicionalne pločice, drvene grede koje su u sklopu stropova.

Ova nekretnina idealna je prilika za doživjeti dašak Istre.