



Šifra :	01834
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	248 m2
Površina zemljišta :	1067 m2
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 2
Godina zadnje adaptacije :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cijena : 727.000 €

Nova cijena : 685.000 €

K187

Renovirana istarska kamena kuća sa bazenom, nalazi se na zemljištu od 1067 m2 koje je ograđeno zidom i pogledom na more.

Kuća se prostire na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi spavaća soba koja ima izlaz u dvorište i ima vlastitu kupaonicu, ostava, gostinjski WC, prostrana i lijepo uređena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak iz kojeg se izlazi u prekrasno uređeno dvorište gdje se nalazi bazen i konoba koja pruža oazu za uživanje u svim godišnjim dobima.

Na prvom katu se nalazi hodnik, balkon, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, jedna prostorija koju sadašnji vlasnici koriste kao fitness, ali koja se može prenamjeniti u još jednu spavaću sobu.

Kuća je renovirana i uređena visoko kvalitetnim kamenom, namještajem, detaljima, te su svi prostori maksimalno iskorišteni za udoban život.

Kuća raspolaže sa podnim grijanjem na lož ulje, te klima uređajima u svakoj sobi, također ima alarmni sustav.

Konoba je samostojeća, ulazi se kroz staklenu stijenu koja, a sastoji se od



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

zasebne kuhinje, Wc-a, prostrane blagovaonice s kaminom, natkrivena terasa za uživanje i opuštanje u toplijim danima.

Dvorište je prekrasno uređeno mediteranskim biljkama, smokvom, maslinama i palmama, te je razvedeno automatsko navodnjavanje i ima robotske kosilice koje samostalno kose cijelo dvorište.

Postoji mogućnost kupnje i susjedne građevinske parcele od 942 m².

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Kuća se prodaje potpuno namještena.