



<b>Šifra :</b>	01830
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	149 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 611.000 €

K186

Na 6 kilometara od Poreča će se nalaziti ova vila s bazenom.

Vila se nalazi na prostranom zemljištu te se proteže na 3 etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, vešeraja/spremišta, te kuhinje, blagovaone i velikog dnevnog boravka po open space konceptu, iz kojeg se može izaći u dvorište gdje se nalazi sunčalište sa bazenom 24m2.

Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu, a dvije imaju zasebnu kupaonicu na korištenje.

Na 2. katu se nalazi prostrani master bedroom, prostorija za garderobu i vlastita kupaonica. Iz spavaće sobe se izlazi na djelomično natkrivenu terasu koja nudi panoramski pogled na more.

Grijanje/hlađenje je putem toplinske dizalice i klima uređaja.

Vila raspolaže sa 2 parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, kafić i restorani.

Ova vila je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.