



<b>Šifra :</b>	01827
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91.65 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Stara cijena : 345.000 €

**Nova cijena : 330.000 €**

K184

Prekrasna obiteljska kuća zadnja u nizu sa velikim te lijepo uređenim dvorištem. Na 9 km od grada Poreča i mora nalazi se ova prekrasna kuća u nizu koja se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulzni hodnik, spremište ispod stepenica, kupaonica, kuhinja (visoke kvalitete izrađena po mjeri), blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na terasu i dvorište.

Na prvom katu se nalazi kupaonica, vešeraj i 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon.

U prizemlju se nalazi i tehnička soba gdje se nalazi bojler i toplinska dizalica. Cijela kuća ima podno grijanje putem toplinske dizalice, te hlađenje preko klima uređaja.

Ovu kuću krase prostrano i lijepo uređeno dvorište od cca. 240m<sup>2</sup>, gdje se nalazi ljetna kuhinja sa kaminom.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ispred kuće se nalaze 4 parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Kuća se prodaje potpuno namještena.