



Šifra :	01826
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62.33 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	n/a
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 230.000 €

S182

Dvoetažni stan nalazi se na vrlo atraktivnoj poziciji, svega 1,5 km od naselja Lanterna i uređenih plaža, te nekoliko stotina metara od sadržaja mjesta (trgovine, restorani i slično).

Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni prostor: kuhinja, blagovaona, wc, dnevni boravak sa kaminom iz kojeg se izlazi na natkrivenu prostranu terasu i vrt. Vrt, bazen, vrtna kućica i roštilj, su zajednički za sve stanare, kao i parking. Unutarnjim stepenicama odlazi se na prvi kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i kupaoica. Sa kata se pruža djelomični pogled na more. Grijanje je regulirano putem klime (inverter) i kamina. Stan se prodaje kompletno namješten. Idealan je izbor za one koji trebaju malo više okućnice i bazen radi djece ili kućnih ljubimaca, a opet u blizini uređenih plaža i sadržaja.