



<b>Šifra :</b>	01820
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 175.000 €

S177

Novouređeni stan sa pogledom na more - Poreč.

Na prodaju stan površine 42,15 m<sup>2</sup> smješten na trećem katu stambene zgrade udaljene 900 metara od mora i 2.500 metara od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonom i izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more, spavaće sobe sa krovnim prozorom te kupatila. Stanu pripada podrum površine cca. 4 m<sup>2</sup>.

Stan je kompletno uređen i namješten te se kao takav i prodaje.

Cijena 175.000 €.