



<b>Šifra :</b>	01819
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	122.18 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 598.000 €

K183

Kuća se proteže na tri etaže te je ukupne netto površine 122.18m<sup>2</sup> sa natkrivenim terasama.

U prizemlju se nalazi blagovaona, kuhinja i dnevni boravak po open space konceptu sa izlazom na terasu i dvorište sa bazenom, gostinjski WC sa praonom, spremište.

Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, a jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 6,34 m<sup>2</sup>.

Na 2. katu se nalazi masterbedroom sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu na kojoj je predviđeno mjesto za jacuzzi sa prekrasnim pogledom na more.

Kući pripada jedno parkirno mjesto.

Po svim katovima je električno podno grijanje, te inverter klima uređaji.

Predviđeni završetak izgradnje je krajem 2024. godine.

Ovaj kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna, bolnica...

Kod kupnje ove nekretnine kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.