



Šifra :	01814
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	307.08 m ²
Površina zemljišta :	645 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	1982
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	D
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Grijanje - Peć na drva :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cijena : 449.000 €

Nova cijena : 380.000 €

S180

Kuća sa dva stana, konobom i garažom smještena 5km od Poreča i mora. Kuća se prostire na suterenu 31.57m², visoko prizemlje 116.57m² i 1. kat 96.87m².

U suterenu se nalazi konoba i kotlovnica.

U prizemlju se nalazi hodnik, radna soba, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, veliki dnevni boravak, kuhinja, te blagovaonica.

Na 1. katu se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 dnevna boravka (od kojeg se jedan može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu), kuhinja i blagovaona.

U dvorištu se nalazi lijepo uređen vrt sa kaminom, koji pruža mjesto za opuštanje u ljetim mjesecima.

U dvorištu se također nalazi garaža sa kupaonom 31m² koja služi kao radni prostor i alatnica, ali sadrži i kupaonicu, pa ju budući vlasnik može preurediti u studio apartman.

U prizemlju se nalaze i 2 skladišna prostora.

Kuća ima centralno grijanje preko lož ulja, stan u prizemlju ima i peć na drva, a za ljetno razdoblje ima klima uređaje za hlađenje.

Na okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta.

Vlasnici imaju uhodano poslovanje iznajmljivanja apartmana.

Kuća se prodaje nenamještena.