



<b>Šifra :</b>	01809
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	65.71 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 210.272 €

S171

Poreč okolica, ca. 2km od mora novi stanovi u izgradnji

U mjestu sa svim potrebnim sadržajem supermarketi, ljekarna, škola vrtić i sve ostalo .

Zgrada ima 11 stanova

2 u prizemlju i po 3 stana na 1., 2. i 3. katu U cijelom stanu je predviđeno podno grijanje, te 1. faze za klima uređaje, PVC stolarija i sanitarije, / tuš u kupaonicama

Svakiom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta !

Predviđen rok završetka je 1.7.25.

Stan C , površine 65,71m<sup>2</sup> sastoji se od : hodnika, 2 spavaće sobe , kupaonica , toalet za goste , kuhinja i blagovaonica sa dnevnim boravkom i izlaz na terasu .