



<b>Šifra :</b>	01808
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	97.20 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 480.000 €

S170

Novogradnja Poreč - Luksuzan Penthouse od 82.08 m2 na 2. katu u zgradi s liftom - 900m od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, 2 spavaće sobe koje koriste 1 kupaonicu, masterbedroom-a sa vlastitom kupaonicom, kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom koji pruža izlaz na natkrivenu terasu 15.12 m2.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Po cijelom stanu je električno podno grijanje, te klima uređaji.

Predviđeni završetak izgradnje je krajem 2024. godine.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna, bolnica...

Kod kupnje ove nekretnine kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.