



Šifra :	01807
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.63 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 385.000 €

S169

Novogradnja Poreč - Stan od 74.13m² u zgradi s liftom na 1. katu, sa 3 spavaće sobe - 900m od mora

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, 3 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom koji pruža izlaz na natkrivenu terasu 14.50m².

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Po cijelom stanu je električno podno grijanje, te klima uređaji.

Predviđeni završetak izgradnje je krajem 2024. godine.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna, bolnica...

Kod kupnje ove nekretnine kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.

