



Šifra :	01806
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.63 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 355.000 €

S168

Novogradnja Poreč - Stan od 74.13m² u prizemlju sa tri spavaće sobe, 900m od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, 3 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom koji pruža izlaz na natkrivenu terasu 14.50m².

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te dvorište od cca. 50m².

Po cijelom stanu je električno podno grijanje, te klima uređaji.

Predviđeni završetak izgradnje je krajem 2024. godine.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna, bolnica...

Kod kupnje ove nekretnine kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.