



Šifra :	01805
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.63 m2
Površina vrta :	75 m2
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 185.000 €

S167

VABRIGA

EKSKLUZIVNA PONUDA U AGENCIJI ISTRA PLUS

Stan u prizemlju , dvije spavaće sobe sa uređenim dvorištem , 900 m od mora !!

Divan stan u prizemlju , površine 52,63m2 sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe – iz jedne spavaće sobe izlazi se na stražnji dio dvorišta koji je ograđen .

Kupaonice te kuhinja i blagovaonica sa dnevnim boravkom .

U nastavku se nalazi velika terasa koja je ostakljena – predstavlja zimsku terasu koja je obasjana suncem i idealno mjesto za uživanje .

Također ostakljeni dio se otvara po sistemu lepeze , te može biti i potpuno otvoren .

U pažljivo uređenom dvorištu se nalazi ljetna kuhinja te je posađeno mnogo mediteranskih biljaka: vinova loza, smokva, ružmarin, limun..

Stan raspolaže radijatorima na struju , klima uređajem , u spavaćim sobama postavljen je parket , te mu pripada spremište . U svim prostorijama je ugrađena ventilacija .

Parkirno mjesto koje je natkriveno i ograđeno električnom kapijom .

Fasada zgrade ima termo izolaciju .