



<b>Šifra :</b>	01800
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 265.000 €

S164

Na mirnoj lokaciji 1.5km od mora, u modernoj novogradnji sa 5 stambenih jedinica se nalazi stan u prizemlju sa vrtom od 66m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe , kupatila , kuhinje , blagovaonice i dnevnog boravka!

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i vrt .

Stan ima 66,47 m<sup>2</sup> sa terasom od 7,44 m<sup>2</sup>.

Grijanje i hlađenje omogućeno dizalicom topline, podno grijanje i fenkojleri, te PVC stolarija sa električnim roletama.

Moguće je još odabrati keramiku i parket po vlastitom ukusu.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Stan se prodaje ne namješten.

Prilikom kupovine ovog stana, ne plaća se porez na promet nekretnina!

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna, doktor...