



<b>Šifra :</b>	01790
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 270.000 €

K172

Samo sedam kilometara udaljenosti od grada Poreča i prelijepih plaža nalazi se ova predivna nekretnina koja se sastoji od jedne veće i jedne manje kamene kuće ukupne stambene površine 120m2.

Kuće se nalaze u ograđenom dvorištu koje je popločeno kamenom te su pozicionirane jedna nasuprot druge.

Prva kuća je ukupne stambene površine od 80m2 te ima i podrum koji je površine 40m2.

Prizemlje glavne kuće sastoji se od hodnika u kojemu je smješten gostinjski wc, dok se u ostalom djelu prizemlja smjestio dnevni boravak s rustikalnim kaminom te kuhinja i blagovaonica.

Unutarnjim stubištem dolazimo do potkrovlja kuće u kojem se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i jedna kupaonica.

Podrumski dio glavne kuće predviđen je kao konoba i mjesto za druženje sa prijateljima, te je započeto renoviranje.

Prednost podrumskog dijela je poseban ulaz iz dvorišta.

Manja kuća je renovirana te je pretvorena u odvojeni apartman koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonica.

Unutar ograđenog dvorišta dovoljno je mjesta za izgradnju bazena.

**PREPORUKA!**