



Šifra :	01788
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišta :	358 m2
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 475.000 €

K170

Dvojna kuća se nalazi na udaljenosti 1km od centra grada Poreča i mora, smještena je na zemljištu od 358 m2 i njena stambena površina je 168,72 m2. Kuća se sastoji od tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, kuhinja sa blagovaonom i veliki dnevni boravak po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj su napravljene instalacije vode, struje i priključak za dimnjak, pa se po želji može napraviti ljetna kuhinja sa kaminom.

Na prvom katu se nalazi hodnik, jedna spavaća soba koja ima izlaz na terasu i vlastitu kupaonu, još jedna spavaća soba i zasebna kupaona.

Na drugom katu / potkrovlje nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonom.

Kotlovnica i vešeraj se nalaze s vanjske strane kuće blizu ulaza.

Kuća ima podno grijanje na toplinsku pumpu, te klima uređaje.

Također je postavljena prva faza za alarmni sustav i video nadzor.

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna, doktor...