



<b>Šifra :</b>	01788
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	168 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	358 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 475.000 €

K170

Dvojna kuća se nalazi na udaljenosti 1km od centra grada Poreča i mora, smještena je na zemljištu od 358 m2 i njena stambena površina je 168,72 m2. Kuća se sastoji od tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, kuhinja sa blagovaonom i veliki dnevni boravak po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj su napravljene instalacije vode, struje i priključak za dimnjak, pa se po želji može napraviti ljetna kuhinja sa kaminom.

Na prvom katu se nalazi hodnik, jedna spavaća soba koja ima izlaz na terasu i vlastitu kupaonu, još jedna spavaća soba i zasebna kupaona.

Na drugom katu / potkrovlje nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonom.

Kotlovnica i vešeraj se nalaze s vanjske strane kuće blizu ulaza.

Kuća ima podno grijanje na toplinsku pumpu, te klima uređaje.

Također je postavljena prva faza za alarmni sustav i video nadzor.

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna, doktor...