



Šifra :	01787
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124.82 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	450 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 435.600 €

S159

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u kojoj se nalazi 4 stana.

Dvoetažni stan se nalazi na prvom i drugom katu.

Na prvom katu se nalazi ulazni hodnik, vešeraj sa WC-om, prostorija za garderobu ili neku drugu namijenu, te jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom.

U hodniku stepence vode na drugi kat.

Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg se izlaz na terasu koja pruža predivan pogled na krajolik i more. Na terasi su napravljeni priključci za jacuzzi. U dnevnom boravku i kupaonama je podno grijanje i a u spavaćim sobama se nalaze klima uređaji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade, a uz nadoplatu se može kupiti još jedno. Na parkingu će biti napravljen priključak za električni punjač za aute.

U podrumu zgrade se nalazi spremište od 6.51m2.

Izgradnja je u završnoj fazi, a završetak radova predviđen je 04/2024. godine.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, igralište trgovine, pošta, ljekarna.