



<b>Šifra :</b>	01787
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	124.82 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	450 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 435.600 €

S159

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u kojoj se nalazi 4 stana.

Dvoetažni stan se nalazi na prvom i drugom katu.

Na prvom katu se nalazi ulazni hodnik, vešeraj sa WC-om, prostorija za garderobu ili neku drugu namijenu, te jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom.

U hodniku stepence vode na drugi kat.

Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg se izlaz na terasu koja pruža predivan pogled na krajolik i more. Na terasi su napravljeni priključci za jacuzzi. U dnevnom boravku i kupaonama je podno grijanje i a u spavaćim sobama se nalaze klima uređaji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade, a uz nadoplatu se može kupiti još jedno. Na parkingu će biti napravljen priključak za električni punjač za aute.

U podrumu zgrade se nalazi spremište od 6.51m2.

Izgradnja je u završnoj fazi, a završetak radova predviđen je 04/2024. godine.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, igralište trgovine, pošta, ljekarna.