



Šifra :	01785
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152 m2
Površina vrta :	43.30 m2
Udaljenost od grada :	450 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 540.400 €

S157

Stan s vlastitim bazenom i dvorištem - Tar - Vabriga

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u kojoj se nalazi 4 stana.

Dvoetažni stan se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, vešeraj sa zasebnim WC-om, jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom, spremište ispod stepenica, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg se izlaz na terasu, koja je djelomično natkrivena pergolama, te sunčalište sa vlastitim bazenom.

U hodniku stepence vode na prvi kat.

Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe te svaka ima svoju vlastitu kupaonicu i obe sobe imaju izlaz na zajednički balkon koji pruža predivan pogled na krajolik i more.

U dnevnom boravku i kupaonama je podno grijanje i a u spavaćim sobama se nalaze klima uređaji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade, a uz nadoplatu se može kupiti još jedno.

U podrumu zgrade se nalazi spremište od 5.80m2.

Izgradnja je u završnoj fazi, a završetak radova predviđen je 04/2024. godine.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, igralište trgovine, pošta, ljekarna.