



<b>Šifra :</b>	01783
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	73.78 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 305.000 €

S155

Stan sa krovnom terasom - Tar.

Dvoetažni stan u Taru u izgradnji 73.78 m<sup>2</sup> - A4.

Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila te krovne terase sa toaletom, sa predivnim pogledom na more.

Stanovi će imati podno grijanje sa Eko sistemom i klima uređaje.

Krovna izolacija će biti 20 cm, PVC stolarija s elektro roletama, stakla punjena argonom, protupožarna i protuprovalna vrata.

Svakom stanu pripada 2 parkirna mjesta.