



<b>Šifra :</b>	01781
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70.76 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 247.660 €

S153

Stanovi u izgradnji od 70,76m<sup>2</sup> koji se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dva kupatila, terase sa pogledom na more, spremišta od 5.4 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta.

Stanove od 70.76m<sup>2</sup> nalazimo na prvom, drugom i trećem katu .

Zgrada ima lift, svaki stan je opremljen sa klima uređajem i podnim grijanjem na struju.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, ljekarna.