



Šifra :	01773
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	192 m2
Površina zemljišta :	1143 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - Drvena :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 369.000 €

K169

Renovirana i lijepo uređena kamena kuća u okolici Poreča.

Kuća od ukupno 192m2 stanbenog prostora prostire se na prizemlje, 1. i 2. kat, od čega se može prizemlje koristiti kao zasebni stan te 1. i 2. kat kao zasebni stan.

Prizemlje kuće se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone rustikalnih detalja sa kaminom, malog hodnika, kupaone i spavaće sobe sa zasebnim izlazom u dvorište.

Na prvom katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, hodnik, 2 spavaće sobe i kupaona, a stepenicama se ide na 2. kat - potkrovlje, gdje se nalazi velika spavaća soba i kupaona.

Kuća se nalazi na zemljištu od 1143m2, te ima još cca. 1000m2 građevinskog zemljišta ili se može i iskoristiti za izgradnju bazena.

Ova renovirana rustikalna ljepotica je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.