



<b>Šifra :</b>	01768
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	116 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 445.000 €

K166

Moderna , ugodna i prostrana vila s bazenom 8 km od mora  
U blizini Novigrada 8 km , na vrlo mirnoj lokaciji okružena prirodom nalazi se moderna kuća u izgradnji atraktivnog dizajna.

Najznačajnije karakteristike koje opisuju ovu kuću su prostranost, atraktivan dizajn i udobnost ovih eletnih stambenih jedinica .

Kuća se prostire na 116 m<sup>2</sup> uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od dvije etaže. Svaka stambena jedinica ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bilo da svoj dvoetažni stan koristite za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitek na svakom koraku - u otvorenom dnevnom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život.

U prizemlju se nalazi open space svijetao prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu, te toalet. Dok su na katu smještene tri spavaće sobe, od koji jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, te zajednička kupaonica za preostale dvije spavaće sobe.

Na svega 8 km nalazi se Novigrad i more .

Kuće su prostrane, moderne i udobne. Najbliži centar na par minuta autom je Brtonigla poznata po dobroj hrani, vrhunskim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima, kraj iznimno cijenjen među ljubiteljima dobre hrane i vina. Obiluje malim vinarijama i lokalnim obiteljskim proizvođačima proizvoda poput maslinovog ulja, meda i sira.

Planirani dovršetak izgradnje je za ljeto 2024. Godine.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.

Autocesta: 5 km, marina: 8 km

Golf teren Kempinski: 20 km

Zračna luka Trst: 60 km