ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Šifra :	01768
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 445.000 €

K166
Moderna vila s bazenom u mirnom okruženju – blizina Novigrada

U idiličnom i tihom okruženju, svega 8 km od mora i šarmantnog Novigrada, smještena je ova elegantna moderna vila u izgradnji, savršena kombinacija suvremenog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti.

Ova atraktivna nekretnina prostire se na 116 m² stambenog prostora te dolazi s vlastitim bazenom i dva parkirna mjesta. Dizajnirana je kao dvoetažni dom koji pruža obilje prostora i prirodnog svjetla, idealan za obiteljski život ili opuštajući odmor.

U prizemlju se nalazi prostrani open space koncept koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu s bazenom – savršeno mjesto za uživanje i druženje. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski toalet.

Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, dok preostale dvije dijele moderno uređenu zajedničku kupaonicu.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje lokacija – u neposrednoj blizini nalazi se Brtonigla, poznata po vrhunskoj gastronomiji, kvalitetnim vinima i autentičnim domaćim proizvodima. Ovo područje je pravi raj za ljubitelje dobre hrane, vina i prirode, s brojnim lokalnim vinarijama i obiteljskim proizvođačima maslinovog

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

ulja, meda i sira.

Dodatne prednosti:

mirna i prirodom okružena lokacija
moderan i atraktivan arhitektonski dizajn
privatni bazen
dva parkirna mjesta
bez poreza na promet nekretnina

Napomena: Nekretnina je trenutno u izgradnji, a fotografije gotove kuće služe kao ilustracija završnog izgleda projekta.

Autocesta: 5 km, marina: 8 km
Golf teren Kempinski: 20 km
Zračna luka Trst: 60 km