ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Šifra :	01766
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	445.000 €

K165
Moderna , ugodna i prostrana vila s bazenom 8 km od mora
U blizini Novigrada 8 km , na vrlo mirnoj lokaciji okružena prirodom nalazi se moderna kuća u izgradnji atraktivnog dizajna.
Najznačanije karakteristike koje opisuju ovu kuću su prostranost, atraktivan dizajn i udobnost ovih eletnih stambenih jedinica .
Kuća se prostire na 116 m² uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Kuća se satsoji od dvije etaže. Svaka stambena jedinica ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bilo da svoj dvoetažni stan koristite za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitak na svakom koraku – u otvorenom dnevnom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život.
U prizemlju se nalazi open space svijetao prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu, te toalet. Dok su na katu smještene tri spavaće sobe, od koji jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, te zajednička kupaonica za preostale dvije spavaće sobe.
Na svega 8 km nalazi se Novigrad i more .
Kuće su prostrane, moderne i udobne. Najbliži centar na par minuta autom je Brtonigla poznata po dobroj hrani, vrhunskim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima, kraj iznimno cijenjen među ljubiteljima dobre hrane i vina. Obiluje malim vinarijama i lokalnim obiteljskim proizvođačima proizvoda poput maslinovog ulja, meda i sira.
Planirani dovršetak izgradnje je za ljeto 2024. Godine.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.

Autocesta: 5 km, marina: 8 km
Golf teren Kempinski: 20 km
Zračna luka Trst: 60 km