



<b>Šifra :</b>	01760
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 208.000 €

S143

Stan na 2. katu stambene zgrade sa 3 stambene jedinice.

Stan ima površinu od 62 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, terase koja pruža pogled na more, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stan se prodaje kompletno namješten, pripada mu spremište površine 5.50 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade. Stan je udaljen cca 2.5 km od centra Poreča i 600 m od mora/plaže.

Zbog svoje pozicije, ovaj je stan idealno riješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.