



<b>Šifra :</b>	01755
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.63 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	77.90 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 232.000 €

S139

Ekskluzivno u ponudi,

Predstavljamo Vam novogradnju u Taru!

Svega 2 km od uređenih plaža, 500 m od restorana, supermarketa, škole, ljekarne i ostalog sadržaja

Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom.

Prodaja po sistemu „ključ u ruke“

Imaju električno podno grijanje po cijelome stanu osim spavaćih soba, u spavaćim sobama i dnevnom boravku predviđene su klime (grijanje i hlađenje). Biti će postavljen parket u spavaćim sobama, u ostalim prostorijama biti će keramika.

Ugrađen protupožarni alarm.

Električne rolete, stolarija troslojno staklo .

ZGRADA C

Stan A 77.63M<sup>2</sup> , prizemlje sa dvorištem 77.90m<sup>2</sup>

Vlastiti ulaz samo za taj stan; sastoji se od hodnika, Wc, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na terasu sa pergolom te dvorište.

Tri spavaće sobe i kupaonica. Također pripada mu spremište i 2 parkirna mjesta.