



<b>Šifra :</b>	01752
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71.05 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 248.700 €

S136

Ekskluzivno u ponudi ,  
Predstavljamo Vam novogradnju u Taru !  
Svega 2 km od uređenih plaža , 500 m od restorana, supermarketa, škole ,  
ljekarne i ostalog sadržaja  
Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom.  
Prodaja po sistemu „ključ u ruke“  
imaju električno podno grijanje po cijelome stanu osim spavaćih soba, u  
spavaćim sobama i dnevnom boravku predviđene su klime ( grijanje i hlađenje).  
Biti će postavljen parket u spavaćim sobama, u ostalim prostorijama biti će  
keramika .  
Električne rolete, stolarija troslojno staklo .

ZGRADA B

Stan A , prizemlje sa dvorištem 71.05m<sup>2</sup>  
Vlastiti ulaz samo za taj stan ; sastoji se od hodnika , Wc , kuhinja, blagovaonica i  
dnevni boravak sa izlazom na terasu sa pergolom te dvorište .  
Tri spavaće sobe i kupaonica . Također pripada mu spremište i 2 parkirna mjesta  
.