



Šifra :	01743
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	96 m2
Površina zemljišta :	2263 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cijena : 520.000 €

Nova cijena : 390.000 €

K160

Kuća u nizu s 2 stambene jedinice, bazenom, jacuzzijem i velikom okućnicom.

Kuća se prostire na dva dijela. Prvi dio je prizemnica koja se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila, te natkrivene terase sa lijepom ljetnom kuhinjom, te jacuzzijem za opuštanje. Grijanje je regulirano sa peći na pelete ili klima uređajem. Drugi dio se sastoji od prizemlja gdje se nalazi kupaona, te trenutno prostor vešeraja (koji se može prenamjeniti u spavaću sobu ili kuhinju), a na katu se nalazi spavaća soba. Taj dio se koristio za goste, ali se može i probiti prolaz i spojiti u jednu cjelinu.

Dvorište od 2.263 m2 krase bazen 8x4m sa lijepim sunčalištem, kotlovnica i spremište, natkriveni parking, a cijelo imanje je ograđeno ogradom.

Na tih 2.263m2 je 1.000m2 građevinskog zemljišta.

Kuća je idealna za privatno korištenje i uživanje ili za kuću za najam.