



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 01738         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>         | 40 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>            | 14 m2         |
| <b>Udaljenost od grada :</b>      | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 1500 m        |
| <b>Kat :</b>                      | Prizemlje     |
| <b>Broj katova :</b>              | 0             |
| <b>Broj soba :</b>                | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 1             |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>       | 1 / 0         |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 1998          |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2019          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |
| <b>Klima :</b>                    | Da            |
| <b>Grijanje - Struja :</b>        | Da            |
| <b>Namješteno :</b>               | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>     | 3 % + PDV     |

Cijena : 165.000 €

#### S126

Stan u Poreču na odličnoj lokaciju u mirnom naselju 1.5km od mora.

Lijepo i ugodno uređen stan u prizemlju od 38,52 m2 sa terasom od 14 m2.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaoice.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.