



3. kat / 3 rd floor



A306

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	4.20	1	4.20 m ²
02	KUPAONICA	4.61	1	4.61 m ²
03	KUHINJA	4.22	1	4.22 m ²
04	BORAVAK	19.47	1	19.47 m ²
05	SOBA	11.68	1	11.68 m ²
06	BALKON	5.69	0.5	2.84 m ²
	STAN	49.87		47.02 m ²
07	PGM	24	15.00	7.50 m ²
	UKUPNO	64.87		54.52 m ²

Šifra :	01735
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54.52 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 239.900 €

S123

Luksuzna novogradnja rezidencijalnog novog naselja u Poreču samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada.

STAN A306

Stan na 3. katu od 49,87 m², sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaoice te balkona.

Stanu pripada garažno parkirno mjesto oznake PGM 24.

Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetske certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr.

U okolišu zgrade se predviđa sadnja mediteranskog bilja i stabala.

Završetak gradnje: 03/2025 godine