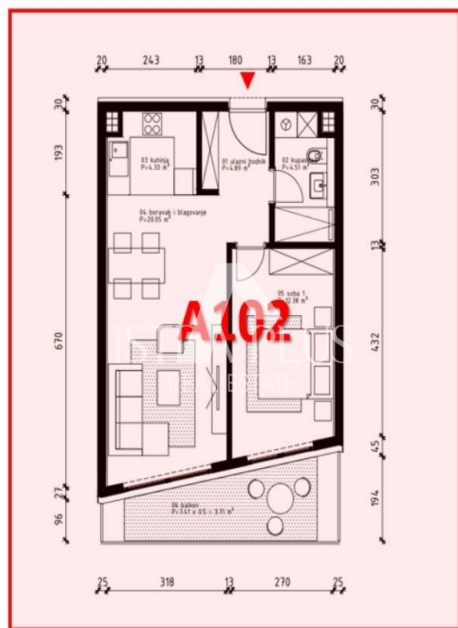


Šifra :	01720
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58.12 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 241.000 €

S108

Luksuzna novogradnja rezidencijalnog novog naselja u Poreču samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada.

STAN A102

Stan na 1. katu od 53,57 m², sastoji se od 1 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoonice te balkona.

Stanu pripada garažno parkirno mjesto oznake PGM 10.

Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr.

U okolišu zgrade se predviđa sadnja mediteranskog bilja i stabala.

Završetak gradnje: 03/2025 godine