



Šifra :	01709
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	0
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica / WC :	7 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 840.000 €

K157

Poreč centar , kuća sa 3 etažirana stana i poslovnim prostorom (u naravi 7 soba sa kupaonom)

Kuća u centru Poreča , svega 40 m od mora .

Sastoji se od prizemlje, 1.kata, 2 kata i potkrovlja .

Prizemlje - zasebnog ulaza , površine 58,14m2 sastoji se od predsoblja , recepcije , spremišta te dvije velike spavaće sobe sa vlastitim kupaonama , jedna soba ima i terasu .

Na 1. katu površine 49,71 nalaze se dvije velike sobe sa vlastitim kupaonama , također jedna soba ima terasu .

Na 2. katu površine 51,30m2 nalaze se dvije velike sobe svaka sa vlastitom kupaonicom .

Potkrovlje površine 58,30m2 sastoji se od ogromne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom .

Obzirom da su stanovi etažirani i zasebnih su ulaza mogu se vrlo praktično objediniti te se dobiju 3-4 lijepih stanova .

Kompletno je renovirana cijela kuća , te opremljena .

Idealna za bavljenje turizmom obzirom da donosi visoku zaradu , te popunjenost od 500-600 noćenja!!

Također nudi se mogućnost kupovanja svake etaže zasebno !

Prizemlje : 235.000,-€

1kat : 210.000,-€



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

2. kat : 220.000,-€

Potkrovlje 235.000,-€