



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01709         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 240 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 200 m         |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 8             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 7             |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 7 / 0         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Balkon :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da            |
| <b>Namješteno :</b>              | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da            |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da            |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

**Cijena :** 840.000 €

K157

Poreč centar , kuća sa 3 etažirana stana i poslovnim prostorom ( u naravi 7 soba sa kupaonom )

Kuća u centru Poreča , svega 40 m od mora .

Sastoji se od prizemlje, 1.kata, 2 kata i potkrovlja .

Prizemlje - zasebnog ulaza , površine 58,14m2 sastoji se od predsoblja , recepcije , spremišta te dvije velike spavaće sobe sa vlastitim kupaonama , jedna soba ima i terasu .

Na 1. katu površine 49,71 nalaze se dvije velike sobe sa vlastitim kupaonama , također jedna soba ima terasu .

Na 2. katu površine 51,30m2 nalaze se dvije velike sobe svaka sa vlastitom kupaonicom .

Potkrovlje površine 58,30m2 sastoji se od ogromne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom .

Obzirom da su stanovi etažirani i zasebnih su ulaza mogu se vrlo praktično objediniti te se dobiju 3-4 lijepih stanova .

Kompletno je renovirana cijela kuća , te opremljena .

Idealna za bavljenje turizmom obzirom da donosi visoku zaradu , te popunjenost od 500-600 noćenja!!

Također nudi se mogućnost kupovanja svake etaže zasebno !

Prizemlje : 235.000,-€

1kat : 210.000,-€



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

2. kat : 220.000,-€

Potkrovlje 235.000,-€