



Šifra :	01706
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	143 m2
Površina zemljišta :	184 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 620.000 €

K154

U širem centru grada Poreča, prodaje se dvojna kuća s dva stana!

Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih naselja za stanovanje u gradu Poreču.

Zadnja je kuća u urbanističkoj zoni i ima pogled na zelenilo.

Cijelo je naselje lijepo uređeno te mirno.

Kuća se prostire na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi prvi stan, koji ima ostavu, hodnik, jednu spavaću sobu sa kupatilom, kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak sa kaminom, te izlazom na terasu i dvorište. Kuća je orijentirana jugo/zapadno, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i ljetnoj kuhinji koja se nalazi u dvorištu, opremljena grilom, krušnom peći, priključcima za vodu i struju. Na katu se nalazi drugi stan koji ima dvije spavaće sobe, svaka ima svoju terasu sa pogledom na prirodu, te tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu.

Grijanje u cijeloj kući je podno na struju, svaka prostorija ima i klima uređaj, te kamin u dnevnom boravku u prizemlju.

Solarni paneli koji griju toplu vodu.

Dvorište je površine 184 m2, sa puno zelenila, ljetnom kuhinjom i ostavom.

Kuća je u potpunosti opremljena za cjelogodišnje turističko iznajmljivanje, ali također i za život, moguće ju je povezati u jednu stambenu jedinicu.