



<b>Šifra :</b>	01706
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	143 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	184 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	950 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 590.000 €

K154

U širem centru grada Poreča, prodaje se dvojna kuća s dva stana!

Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih naselja za stanovanje u gradu Poreču.

Zadnja je kuća u urbanističkoj zoni i ima pogled na zelenilo.

Cijelo je naselje lijepo uređeno te mirno.

Kuća se prostire na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi prvi stan, koji ima ostavu, hodnik, jednu spavaću sobu sa kupatilom, kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak sa kaminom, te izlazom na terasu i dvorište. Kuća je orijentirana jugo/zapadno, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i ljetnoj kuhinji koja se nalazi u dvorištu, opremljena grilom, krušnom peći, priključcima za vodu i struju. Na katu se nalazi drugi stan koji ima dvije spavaće sobe, svaka ima svoju terasu sa pogledom na prirodu, te tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu.

Grijanje u cijeloj kući je podno na struju, svaka prostorija ima i klima uređaj, te kamin u dnevnom boravku u prizemlju.

Solarni paneli koji griju toplu vodu.

Dvorište je površine 184 m2, sa puno zelenila, ljetnom kuhinjom i ostavom.

Kuća je u potpunosti opremljena za cjelogodišnje turističko iznajmljivanje, ali također i za život, moguće ju je povezati u jednu stambenu jedinicu.