



Šifra :	01695
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	193 m2
Površina zemljišta :	710 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2000
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 430.000 €

K150

Prodaja obiteljske kuće- Rustikalni šarm i moderni komfor

Obiteljska kuća u idiličnom Kaštelu na očaravajućoj lokaciji. Savršen spoj udobnosti, mira i prirode. Smještena u mirnom naselju, samo 6 km od plaže, ova kuća je idealna za obiteljski život ili kao privlačan turistički objekt.

Pogled i lokacija: Uživajte u zadivljujućem pogledu na more i Alpe. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja - trgovina, škola, ljekarni - s izvrsnom prometnom povezanošću s Umagom, Bujem, Novigradom, Portorožom i Koprom, a svega je 10 minuta vožnje od centara Umaga i Buja.

Interijer: Kuća je nedavno adaptirana, spajajući tradicionalne i moderne elemente. Unutrašnjost sadrži luksuzni namještaj iz kasnog 19. stoljeća, novo restaurirani komadi iz viktorijanskog perioda te originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske. Dvije kuhinje, elegantno namještene spavaće sobe i prostrani dnevni boravci su kompletno opremljeni i spremni za useljenje.

Eksterijer: Prostrano dvorište nudi novi bazen i prostor za relaksaciju, s mogućnošću prilagodbe i dodatnog uređenja po vašim željama.

Energetski certifikat potvrđuje kvalitetu izgradnje iz 2000. godine, s nedavnim renovacijama koje ispunjavaju suvremene standarde življenja.

Idealna prilika za investiciju u turistički najam, s potvrđenim potencijalom od strane agencije IstriaHome.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Cijena i Mogućnosti: Prodaje se po cijeni od 430.000 EUR u trenutnom stanju, s opcijom dodatnog uređenja okoliša ili kupnje s već vizualiziranim uređenjem. Postoji mogućnost daljnje izgradnje na parceli do 240 m².

Otkrijte zašto bi ova kuća mogla biti Vaš novi dom.
Kontaktirajte nas za razgledavanje i iskoristite ovu jedinstvenu priliku.

Stambena površina

193,78 m²

Netto površina

129,00 m²