



Šifra :	01694
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	243 m2
Površina zemljišta :	4200 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 860.000 €

K149

Ovu prekrasno vilu krasi prostrana okućnica i bazen od 70m2 te ona predstavlja idealno mjesto za život.

U mjestu pored Višnjana, nedaleko od Poreča, krije se ovaj idilični dom, okružen karakterističnom istarskom prirodom, maslenicima te biciklističkim stazama. Ulaskom u vilu nalazite se na prizemlju, u prostranoj i prozračnoj dnevnoj sobi koja je obasjana danjim svjetlom koje prodire kroz staklena vrata čiji prizor krade pozornost - dvorište s prekrasno održavanim vrtom i privatnim bazenom.

Na dnevnu sobu se nastavljaju blagavaonica i potpuno opremljena kuhinja, kao i tri spavaće sobe, WC, dvije kupaonice i vešeraj. Na prvom katu nalazi se jedna spavaća soba i kupaonica sa terasom koja gleda na vrt i bazen.

Izlaskom u dvorište dolazimo na natkrivenu terasu sa roštiljem te prostrani bazen.

Vila nudi teren za odbojku, badminton i nogomet, također stolni tenis i piakdo.

Djeca će obožavati igralište koje ova vila nudi sa kućicom, penjalicom i toboganom.

centralno grijanje i klima uređaji .